



PRESSANCE SHOWADORI ESRISE

プレスランス昭和通ESRISE

AMAGASAKI @LINKS

都市を紡ぎ、未来へ繋がる。

世界が注目する都市として、新たな局面を迎えている関西圏。

中でも目覚ましい発展が進む大阪・梅田、難波、そして神戸・三宮につながるハブステーションともなっている「尼崎」。

各主要都市へと直結する利便性の高いポジションでありながら、

住区としての奥深さも持ち合わせた街に「プレサンス昭和通ESRISE」が誕生。

豊かな都市力を享受しつつ、暮らしやすい環境が広がるこの街で、

穏やかなプライベート時間を過ごしてみませんか。

OSAKA/UMEDA

未来へと進化し、
世界に発信する大阪/梅田。

DIRECT 8min

阪神本線「尼崎」駅より「大阪梅田」駅へ8分(平常時7分)

大阪・梅田周辺

NAMBA

多様な都市コンテンツが集積した
大阪ミナミの中心地、難波。

DIRECT 14min

阪神なんば線「尼崎」駅より「大阪難波」駅へ14分(平常時15分)

難波周辺

SANNOMIYA

港町らしい伝統を受け継ぎつつ、
最先端のトレンドを発信する三宮。

DIRECT 23min

阪神本線「尼崎」駅より「神戸三宮」駅へ23分(平常時23分)

三宮周辺

「大阪梅田」駅・「大阪難波」駅乗換えて
主要都市を自在にアクセスできる羨望のアクセスポジション。

SHIN-OSAKA[新大阪]



新大阪周辺

「新大阪」駅を起点にした新幹線ネットワークにより、北へ南へと縦横無尽に全国の主要都市と繋がるハブステーションとして、その優れた機能が価値と魅力を高めています。

SHINSAIBASHI[心斎橋]



心斎橋周辺

大阪の大動脈である御堂筋に寄り添うように南北に通る心斎橋筋商店街や世界的な有名ブランドが所狭しと建ち並ぶ心斎橋エリアは、老若男女問わず人が集まる巨大エンターテインメントエリア。

HOMMACHI[本町]



本町周辺(セントレジスホテル大阪:現地より約10.5km)

Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅周辺は、多くの企業が集まるビジネスエリア。各種金融機関はもちろん、商社などが集まり、関西のビジネスシーンを牽引しています。

TENNOJI[天王寺]



天王寺周辺(あべのハルカス:現地より約14.5km)

南大阪のフロントゲートとして重要な役割を担う「天王寺」。和歌山、奈良方面への交通結節点であることはもちろん、あべのハルカスやてんしばなど観光や娯楽スポットとしても注目を集めています。

ACCESS

現地より阪神本線・阪神なんば線

「**尼崎**」駅まで徒歩**10**分
(約780m)

主要ターミナルへ

阪神本線「尼崎」駅から
「**大阪梅田**」駅へ**8**分
(平常時7分)

阪神なんば線「尼崎」駅から
「**大阪難波**」駅へ**14**分
(平常時15分)

阪神本線「尼崎」駅から
「**神戸三宮**」駅へ**23**分
(平常時23分)

大阪主要駅へ

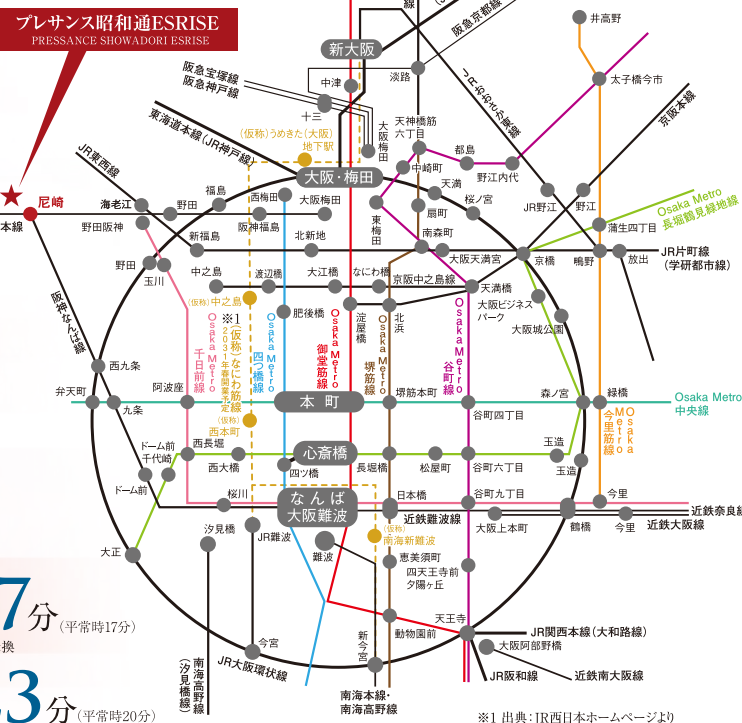
阪神本線「尼崎」駅から
「**新大阪**」駅へ**17**分
(平常時16分)
※「大阪梅田」駅でJR東海道本線(JR京都線)に乗換

阪神本線「尼崎」駅から
「**心斎橋**」駅へ**20**分
(平常時19分)
※「大阪梅田」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗換

阪神本線「尼崎」駅から
「**本町**」駅へ**17**分
(平常時17分)
※「大阪梅田」駅でOsaka Metro御堂筋線に乗換

阪神なんば線「尼崎」駅から
「**天王寺**」駅へ**23**分
(平常時20分)
※「西九条」駅でJR大阪環状線に乗換

※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)で算出しています。※掲載の所要時間は、通勤時を表示しております。
※所要時間は目的地へ到着する複数の電車の内、最速の所要時間を表示しております。通勤時(7:30~9:30)・平常時(9:31~16:30)時間帯により所要時間は異なります。
上記所要時間には乗換え・待ち時間が含まれています。掲載の情報は2022年7月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。



※1 出典:JR西日本ホームページより



LIFE INFORMATION

生活利便施設が充実し、利便性を備えたロケーション。

SHOPPING

ファミリーマート昭和通4丁目店	徒歩 3分(約 170m)
ファミリーマート尼崎東難波町店	徒歩 3分(約 230m)
セブンイレブン尼崎昭和通7丁目店	徒歩 4分(約 260m)
スーパー玉出尼崎店	徒歩 4分(約 300m)
くらし快援隊旬鮮館	徒歩 5分(約 340m)
業務スーパー三和店	徒歩 5分(約 400m)
コノミヤ尼崎店	徒歩 6分(約 440m)
セブンイレブン尼崎神田南通3丁目店	徒歩 6分(約 440m)
万代尼崎難波店	徒歩 7分(約 550m)
アマスタアマセン	徒歩 10分(約 770m)
アマゴック	徒歩 12分(約 940m)
マックスバリュ東難波店	徒歩 14分(約1,080m)
あまがさきキューズモール	自転車13分(約3,900m)
アル・プラザあまがさき	自転車13分(約3,900m)
あまがさき阪神	自転車13分(約3,900m)

MEDICAL

クスノセ歯科医院	徒歩 2分(約 100m)
近藤病院	徒歩 3分(約 220m)
長尾クリニック	徒歩 4分(約 290m)
岡田医院	徒歩 6分(約 430m)
土谷医院	徒歩 6分(約 450m)
安藤病院	徒歩 6分(約 460m)
中馬病院	徒歩12分(約 950m)
県立尼崎総合医療センター	徒歩12分(約 960m)
医療法人永仁会尼崎永仁会クリニック	徒歩14分(約1,070m)

BANK

尼崎信用金庫難波支店	徒歩 3分(約 200m)
三菱UFJ銀行尼崎支店	徒歩 3分(約 200m)
りそな銀行尼崎支店	徒歩 3分(約 220m)
関西みらい銀行阪神尼崎支店	徒歩 6分(約 480m)
みずほ銀行尼崎支店	徒歩 7分(約 540m)
三井住友銀行尼崎支店	徒歩 8分(約 600m)
尼崎信用金庫本店	徒歩13分(約1,040m)

PARK

難波公園	徒歩 3分(約 180m)
神田公園(尼崎えびす神社)	徒歩 7分(約 540m)
中央公園	徒歩 9分(約 650m)
難波新町公園	徒歩10分(約 770m)
尼崎城址公園	徒歩15分(約1,190m)

PUBLIC & OTHERS

尼崎難波郵便局	徒歩 3分(約 200m)
尼崎地方合同庁舎	徒歩 8分(約 640m)
尼崎市総合文化センター	徒歩11分(約 860m)
尼崎市消防局	徒歩12分(約 920m)
尼崎市役所開明庁舎	徒歩12分(約 950m)
都ホテル尼崎	徒歩13分(約 970m)
あましんアルカイックホール・オクト	徒歩13分(約1,010m)
尼崎南警察署	徒歩15分(約1,180m)
尼崎郵便局	徒歩17分(約1,300m)
尼崎城	徒歩17分(約1,360m)
尼崎市立中央図書館	自転車 6分(約1,550m)
尼崎市立歴史博物館	自転車 6分(約1,600m)
ベイコム陸上競技場	自転車13分(約3,900m)
MOVIXあまがさき	自転車14分(約4,100m)
ホテルヴィスオオニ崎	

※徒歩分数は地図上の約80mを、自転車分数は約300mを1分として計算した現地からの概測時間です。
※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。周辺施設はすべては表示していません。予めご了承ください。
※掲載施設の調査は2022年7月に実施したもので変更される場合があります。



外観(2021年6月撮影)

VIEW OF FACADE

シンプルさの中に際立つ躍動と洗練を語る外観フォルム。

ベーシックなスクエアフォルムであるからこそ際立つスタイリッシュなデザイン性に、アースカラーを基調として彩られた造形美。このライフステージに相応しい洗練された装いは、アーバニストの新しい象徴となることでしょう。



エントランスアプローチ(2021年6月撮影)



ENTRANCE HALL

凜とした空気が漂う空間美。

訪れた人を魅了するモダンなエントランスホール。上質感ある大理石調の壁と落ち着いた雰囲気の壁をツートーンで配し、住まう人が誇らしくなる印象的なデザインの迎賓空間となっています。

エントランスホール(2021年6月撮影)

LAND PLAN

住まう人の使い易さに配慮した敷地配置。

オートロックシステム AUTO LOCK SYSTEM

不要なセールスをシャットアウトする防犯性に優れたオートロックシステムを採用。安心して都心の暮らしを楽しめます。

エントランスホール ENTRANCE HALL

快い静けさが漂うエントランスホールは、都心の慌ただしきから解放され、プライベートな空間へ帰る時間を優雅に演出します。

自転車置場・ミニバイク置場 BICYCLE・MINI BIKE

自転車置場42台、ミニバイク置場2台のスペースを確保。都心生活に欠かせない、日常の足を快適に利用できます。

宅配・メールボックス DELIVERY・MAIL BOX

不在時の宅配物をお預かりする宅配ボックスに、郵便物を確実に受け入れる安心なメールボックスを採用。防犯性に優れ、24時間いつでも受け取れて、帰宅が遅い方や外出の多い方に重宝します。



(参考写真)

植込 GREEN

敷地内に配置された植込は都心の中に潤いを演出。慌ただしい暮らしに心地よい緑の潤いをプラスします。

防犯カメラ SECURITY CAMERA

防犯性を高める防犯カメラを共用部を含む敷地内・建物内に計7ヶ所設置しています。



(参考写真)



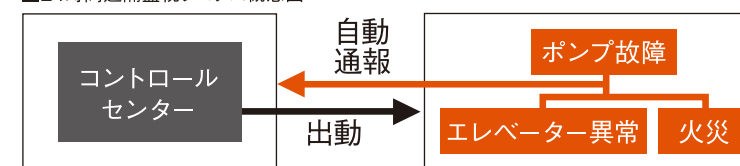
(参考写真)

SECURE LIFE 末永く、安心して暮らしていただくために。

【24時間遠隔監視システム】

セコム株式会社が、共用設備の異常をチェック。万一の故障や災害の発生時には、すみやかに対応します。

■24時間遠隔監視システム概念図



(参考イラスト)

【資産価値を維持する長期修繕計画の提案】

長期修繕計画に関する事項が融資基準やマンション管理の評価基準の一つになっていることから、当マンションでは期間30年の長期修繕計画を作成します。また、定期的に見直しを行い、将来に備えた提案を行います。



室内イメージ

アーバンistの感性に響く上質の空間をここに。

PLANNING<1LDK TYPE>

A《1LDK》
TYPE

□ 住居専有面積・・・35.62㎡ □ バルコニー面積・・・6.76㎡

※掲載の室内イメージは、図面を基に描き起こしたもので、色調・色彩・仕様等とは多少異なります。※掲載の写真はメーカー写真で、実際とは多少異なります。
※家具・備品等につきましては販売価格に含まれておりません。あらかじめご了承ください。

KITCHEN

使いやすさとインテリア感覚を追求した
ワイド1,500mmのシステムキッチン

ゆとりあるワイド1,500mmのシステムキッチンは、
天板に天然石の美しさと人工大理石の機能性をあわせもったクォーツストーンや2口ガスコンロを採用。また、調理器具などの収納に便利な吊戸棚も設け、快適なキッチン空間を演出します。



システムキッチン(参考写真)



レンジフード
(参考写真)



2口ガスコンロ
(参考写真)



ハンドシャワー付シングルレバー
混合水栓(参考写真)



クォーツストーンカウンター
(参考写真)



室内イメージ

都市に暮らす人々の多彩なライフスタイルに応えるプライベートスペース。

PLANNING<2K TYPE>

C《2K》
TYPE

□ 住居専有面積・・・35.48㎡ □ バルコニー面積・・・7.26㎡

※掲載の室内イメージは、図面を基に描き起こしたもので、色調・色彩・仕様等とは多少異なります。※掲載の写真はメーカー写真で、実際とは多少異なります。
※家具・備品等につきましては販売価格に含まれておりません。あらかじめご了承ください。

KITCHEN

使いやすさとインテリア感覚を追求した
ワイド1,500mmのシステムキッチン

ゆとりあるワイド1,500mmのシステムキッチンは、
天板に天然石の美しさと人工大理石の機能性をあわせもったクォーツストーンや2口ガスコンロを採用。また、調理器具などの収納に便利な吊戸棚も設け、快適なキッチン空間を演出します。



システムキッチン(参考写真)



レンジフード
(参考写真)



2口ガスコンロ
(参考写真)



ハンドシャワー付シングルレバー
混合水栓(参考写真)



クォーツストーンカウンター
(参考写真)

POWDER ROOM



洗面化粧台(参考写真)

機能的な洗面化粧台

すっきりと見やすい一面鏡の裏には整理整頓に便利な収納を配置。ラウンド型のワイドな洗面ボウルや天板に天然石の美しさと人工大理石の機能性をあわせもったクォーツストーンを採用し、実用性とデザイン性を高めました。



洗面ボウル(参考写真)

BATHROOM



ユニットバス(参考写真)

浴室暖房換気乾燥機を
装備した快適なユニットバス

トイレと洗面を別々にしたセパレートタイプのユニットバスです。
24時間換気機能付き浴室暖房換気乾燥機を装備しています。
また、シャンプー等の収納に便利な収納棚を設置。お手入れも簡単で、心身をリフレッシュしていただくための嬉しい配慮です。



ガス給湯器
リモコン
(参考写真)



浴室暖房
換気乾燥機
(参考写真)



浴室給湯器
リモコン
(参考写真)



浴室暖房換気
乾燥機リモコン
(参考写真)



シャワー
(参考写真)



浴室カラン
(参考写真)



定量止水付自在水栓
(参考写真)

POWDER ROOM



洗面化粧台(参考写真)

機能的な洗面化粧台

すっきりと見やすい一面鏡の裏には整理整頓に便利な収納を配置。ラウンド型のワイドな洗面ボウルや天板に天然石の美しさと人工大理石の機能性をあわせもったクォーツストーンを採用し、実用性とデザイン性を高めました。



洗面ボウル(参考写真)

BATHROOM



ユニットバス(参考写真)

浴室暖房換気乾燥機を
装備した快適なユニットバス

トイレと洗面を別々にしたセパレートタイプのユニットバスです。
24時間換気機能付き浴室暖房換気乾燥機を装備しています。
また、シャンプー等の収納に便利な収納棚を設置。お手入れも簡単で、心身をリフレッシュしていただくための嬉しい配慮です。



ガス給湯器
リモコン
(参考写真)



浴室暖房
換気乾燥機
(参考写真)



浴室給湯器
リモコン
(参考写真)



浴室暖房換気
乾燥機リモコン
(参考写真)



シャワー
(参考写真)



浴室カラン
(参考写真)



定量止水付自在水栓
(参考写真)

COLOR VARIATION

■2～10階



フローリング



建具



キッチン・洗面扉



床タイル

■11～15階



フローリング



建具



キッチン・洗面扉



床タイル

DOOR

セキュリティ機能を備え
洗練されたドア

ハンドルは操作のしやすいプッシュプルハンドルを採用。押す・引くワンモーションで簡単に扉を開閉できます。



玄関ドア
(参考写真)

FOOTWEAR BOX

豊かな収納量の
シューズボックス

ブーツもラクに収納でき、豊かな収納量を備えたトールタイプのシューズボックスを採用しています。



シューズボックス
(参考写真)

CLOSET

ゆとりある収納力の
クロゼット

衣類や小物など、荷物をスッキリと収納できるので、お部屋も広くご利用いただけます。



クロゼット
(参考写真)

AIR CONDITIONER

全戸にエアコンを
標準装備

夏の暑さ、冬の寒さが厳しい気候の中でも住んだその日から快適にお過ごしいただけるエアコンを全住戸(各1台)標準装備しています。



エアコン
(参考写真)

AUTOLIGHT

オートライト
センサー

玄関に設けた人感センサーが人を感知して、自動的に照明を点灯・消灯します。



オートライトセンサー
(参考写真)

SWITCH&OUTLET

操作感を高めた
スイッチ&コンセント

照明スイッチは、暗が中でも位置が分かりやすいワイドタイプを採用し、操作感を高めました。また、テレビ・ブランクチップ(空配管)・インターネットの端子と電気コンセントを一体化したマルチメディアコンセントを設置しています。※1LDKタイプについては洋室(1)側のみ埋込型Wi-Fiルーターが実装されています。



ワイドスイッチ
(参考写真)



マルチメディアコンセント
(参考写真)

LAUNDRY

緊急止水弁付洗濯機用
水栓&防水パン

高上げタイプの防水パンを設置。洗濯機の下にゆとりができることで、掃除などが楽になります。万一、ホースが外れた場合には、給水をストップして水漏れを防ぐ安心の緊急止水弁付洗濯機用水栓も採用しました。



緊急止水弁付
洗濯機用水栓
(参考写真)



防水パン
(参考写真)

TOILET

清潔好きに嬉しい
温水洗浄暖房便座付トイレ

温水洗浄暖房便座を設置したトイレで、特に冬場での使用や清潔好きな人には満足していただけます。また、予備のトイレトレーニングペーパーや洗剤などを置く便利な吊戸棚を上部に設けました。



温水洗浄暖房便座付
トイレ(参考写真)



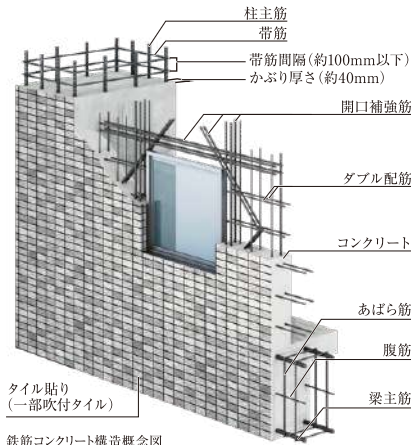
操作パネル
(参考写真)

STRUCTURE 暮らしの大きな安心に応える[基本構造]

■ 鉄筋コンクリート (RC) 造

ゆるぎない建築構造のひとつRC造 (Reinforced Concrete) は、引っ張り力に強い鉄筋と圧縮力に強いコンクリートの双方の長所を組み合わせる事で理想的な耐久性を発揮する構造です。建物を支持する上で最も重要とされる柱には耐力的な粘りを与え、せん断破壊を防ぐために、帯筋の間隔を短いピッチ (約100mm以下) で主筋に巻き付けています。コンクリートのかぶり厚さも建築基準法に定められた寸法を上回る約40mmを確保し、粘り強い構造と強度、耐久性を確保しています。また、外壁はコンクリート内に鉄筋を二重に組み上げたダブル配筋にしています。シングル配筋に比べて高い構造強度が得られます。窓や出入りの開口部には、補強として開口補強筋を施しています。地震時における開口部廻りのひび割れを抑制します。

※開口部補強筋については、柱・梁・スラブとの接合部及び耐震スリット部等は除きます。



鉄筋コンクリート構造概念図
※参考イラスト

■ 水セメント比

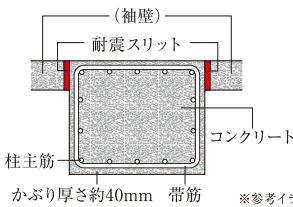
コンクリートの品質・強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素と考えられています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まると空気の間隔が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当物件では建物構造体コンクリートの水セメント比を50%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※杭・土間・外構等の一部コンクリートは除きます。

■ 耐震スリット

地震時に加わる主要構造体への負担を和らげるため、非耐力壁には耐震スリットと呼ばれる溝を設けています。このスリットにより、柱が破壊されるのを抑制します。また、非耐力壁の縦・横・斜め・X型などのクラック (ひび割れ) を抑制し、もしもの場合にも、壁面全域にわたるクラックをスリット部で遮断します。

※条件により、異なる場合があります。



※参考イラスト

■ コンクリート強度

当社では建物の構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m㎡以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は局所的な軽微な補修を超える大規模な補修を必要とせずに、鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続して使用するためには大規模な修繕が必要になると考えられる期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。当物件では30N/m㎡～42N/m㎡のコンクリート強度を有しています。

●コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数の目安

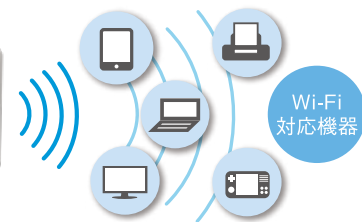
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m㎡	30年	65年
24N/m㎡	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/m㎡とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。
※土間・外構等の一部コンクリートは除きます。
※2018年版JASS5を参考に表記しております。

インターネットサービス (全戸加入)

■ 快適・高速で、充実したネットライフが可能なインターネットサービス「Baycom」。

あなたの街のケーブルテレビ局



Baycom Room Value光

地元プロバイダーならではの地域密着サービス。万全セキュリティで安心のインターネットライフをお楽しみいただけます。マンションまで最大1Gbpsの高速・高品質の光回線を引き込み、各戸に安定したインターネット環境の供給が可能です。

※ベストエフォートサービスの為、通信速度を保証するものではありません。
※無線LANの電波は通信を保証するものではありません。

Baycom TVデジタル

今お使いのテレビで地上デジタル、BS、CSデジタル放送がお楽しみいただけます。
※BS、CSデジタル放送、オプションチャンネルについては、契約料等が別途必要となります。※契約料・視聴料・専用チューナーは別途負担になります。※一部ご覧にできないチャンネルがあります。

ケーブルプラス電話

「基本料・通話料が安くなる」バイコミュニケーションズとKDDIが提携して提供する固定電話のサービスです。※月額利用料等別途必要になります。

COMFORT & SECURITY [快適]な先進設備と暮らしを守る[防犯対策]



GOALは、1914年(大正3年)に創業、日本で初めてシリンダー錠の国産化に着手して以来、一貫して「鍵と錠」にこだわり、構造的に高い信頼性を持つ「ピンシリンダー」を磨き上げてきました。また、電気錠やカードロックシステム・指紋などによる生体認証といった分野でも、高い評価を得ております。「プレサンス昭和通ESRISE」はGOALの防犯セキュリティを採用し、安全性を高めました。

■ 共用部には非接触キーを採用

共用部に対応した非接触キー。風除室、屋内自転車置場からエントランスホールへの通用口、宅配・メールボックス、1階EVホールに設置されている非接触キーリーダーにキーヘッドの部分をかざすだけで解錠出来るので、荷物を持っている際にも便利です。



非接触キー
(参考写真)



共用部エントランス
※参考イラスト

■ TVカメラ付オートロックシステム操作盤

お部屋に居ながら来訪者を確認でき、不審者や不要なセールスをエントランスでシャットアウトするTVカメラ付オートロックシステム操作盤。



TVカメラ付
オートロックシステム操作盤
(参考写真)



TVモニター付インターホン
(参考写真)

■ 防犯性に優れた玄関ドア

【ディンプルキー】

玄関ドアには、ピッキング等の不正解錠を困難にするディンプルキーを採用しています。キーパターンは約120億通りにもおのほり、複製もほとんど不可能。表裏どちら向きでも差し込めるリバーシブルタイプです。



ディンプルキー
※参考イラスト

【プッシュブルドアハンドル】

軽い力でドアを開けられるプッシュブルドアハンドルを採用。荷物が多い時はもちろん、小さなお子様やご年配の方でも簡単に開け閉めできます。



プッシュブルドアハンドル
(参考写真)

【ダブルロック】

ピッキングに遭いにくいディンプルキーを採用するとともに、玄関ドアの2ヶ所にキーを設置する「ダブルロック」で防犯性を高めます。空き巣にとって解錠に時間がかかるダブルロックのマンションは侵入するのが困難です。また、針金などでサムターンを引っ掛けて回すなどの不正解錠を防ぐ「防犯サムターン」やバルコニーでのこじ開けにも強い「鎌デッド錠」も採用しています。



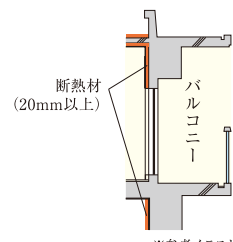
(参考写真)



(参考写真)

■ 断熱対策

最上階住戸には、屋上への照りつけによる室温上昇を抑えるため、屋上に断熱材(35mm)を敷き詰める外断熱工法を採用しています。また、住戸の外気とふれあう壁面・柱・梁には、断熱材(20mm以上)を吹き付けた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらせています。

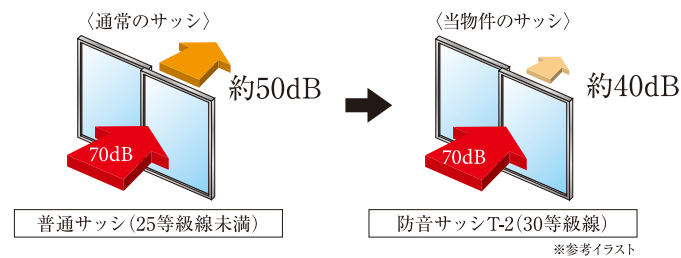


※参考イラスト

■ 遮音対策

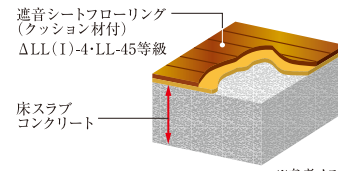
【防音サッシ】

全住戸の窓は、遮音性能に優れた防音サッシT-2(30等級線)を採用しました。外部からの音を大きく抑え、心やすらぐ静かな暮らしをお届けします。
※共用部分は除く



【遮音シートフローリング】

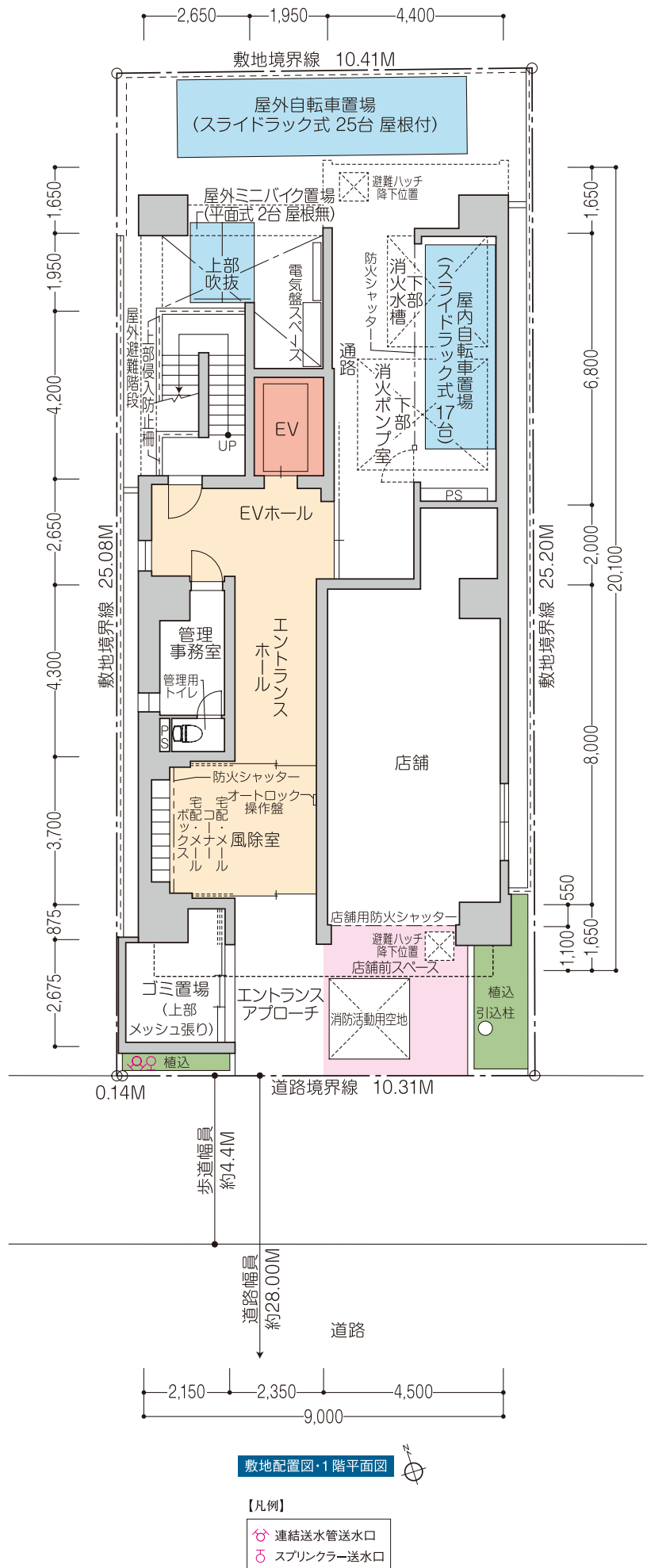
傷のつきにくい高級感があふれるシートフローリング。上下階の生活音の音漏れを考慮し、遮音性能に優れたΔLL(I)・4・LL-45等級を採用しています。



※参考イラスト

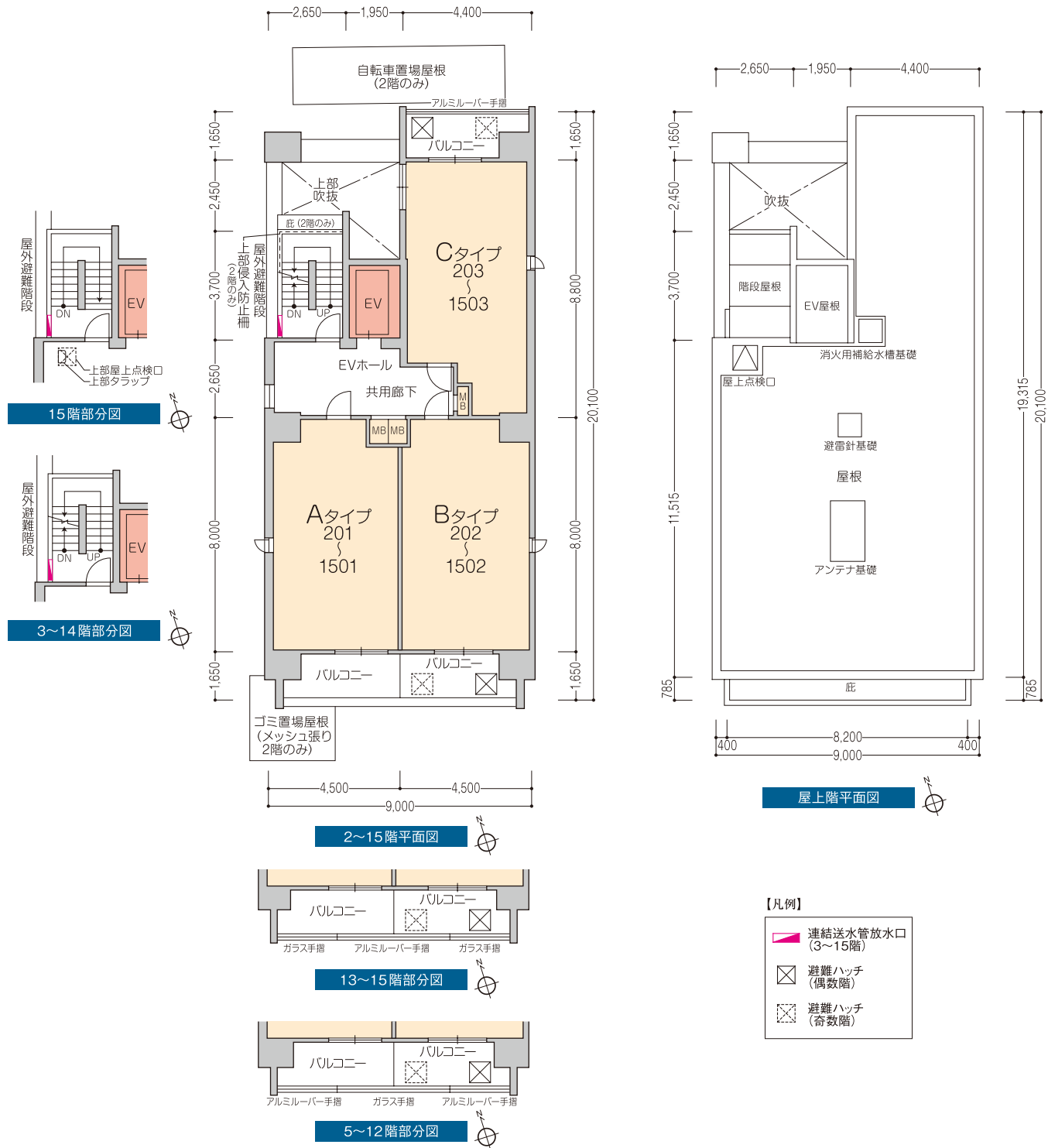
LAND PLAN

【敷地配置図・1階平面図】 scale:約1/150



FLOOR PLAN

【各階平面図】 scale:約1/200



図面集を御覧いただくにあたっての共通事項

●この図面集は、宅地建物取引業法第35条に基づく契約書及び重要事項説明書の付属図面になります。ご購入の際は、この図面集を十分にご確認ください。なお、詳細は販売員にお尋ねください。

●外観・仕様・仕上げ・避難ハッチ位置・エアコン室外機位置及び外構・植栽は実際とは寸法・位置に変更及び若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位は、竣工図書にてご確認ください。

●隣接建物等の周辺環境は、現地にて十分ご確認ください。

●隣接地には将来、合法的な建物が建つ場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●縮尺率は印刷の都合上多少差異が生じます。また、寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

●長さの単位は特記なき限りメートル(mm)で表示してあります。

●敷地境界線・道路境界線・道路幅員・歩道幅員の寸法は、小数点第3位以下を切り捨てて、メートル(M)で表示してあります。

●ミニバイク置場は、車種により制限される場合があります。

●自転車置場は、電動アシスト付自転車・大きなご付き自転車・チャイルドシート付きの自転車・車輪の太い自転車・三輪の自転車・補助車輪付自転車等の場合、ご利用不可能またはご利用しづらい場合があります。

●タイル・石等の目地は省略してあります。

●バルコニー・階段等の壁植の位置についての詳細は竣工図書にてご確認ください。

●階段の段数は階高によって変わります。詳細は竣工図書にてご確認ください。

●階段・バルコニー等の手摺は表記なき場合はコンクリート手摺となります。

●共用廊下等の形状は階により異なりますので、各階平面図にてご確認ください。

●敷地・建物内には各種表示板・点検口・床下点検口・マシンハッチ・各種樹・散水栓・通気管・その他の設備等が設置されますが、表記を省略してあります。

●避難ハッチの位置は各階平面図でご確認ください。

●立面図ではアンテナ・避雷針・雨樋・消防設備配管等は省略してあります。

●表示の面積は建築基準法による壁芯計算により算出してあります。内法計算による登記面積は若干減少いたします。

●パイプスペース(PS)・メーターボックス(MB)は住居専有面積に含まれています。

●住戸内の柱型は住居専有面積及び帖数に含まれています。

●各室の帖数表示は壁芯計算により1.62㎡を1帖に換算し、小数点第2位以下を切り捨てて表示してあります。

●物干金物の位置は手摺形状により多少異なる場合があります。

●図面集の扉・折戸の表示は開き方向を示しており、開閉範囲を示すものではありません。

●柱型・梁型・壁厚は階数によって大きさ・高さが異なる場合があります。

●各タイプ図は最下階住戸を記入してあります。また、住戸内には梁型・下り天井が付くタイプがあり、階により形状や高さが異なる場合があります。

●各タイプ図のバルコニー形状・位置・玄関扉の開き方向については、各階平面図・立面図にてご確認ください。

●各タイプ図に表示された設備はシンボリ化されたものであり、実際とは異なります。

●専有部の開閉可能な窓には網戸が付きますが、省略してあります。

●縦すべり出し窓の網戸はブリーツ網戸となります。

●FIX窓の開閉は出来ません。

●マルチメディアコンセント1はテレビ・ブランクチップ(空配管)・インターネット設備とアース付電気コンセントを一体化してあります。

●マルチメディアコンセント2はテレビ・電気コンセントを一体化してあります。(Baycomのケーブルプラス電話に対応。電話配線の接続工事・使用料は入居者の負担となります。)

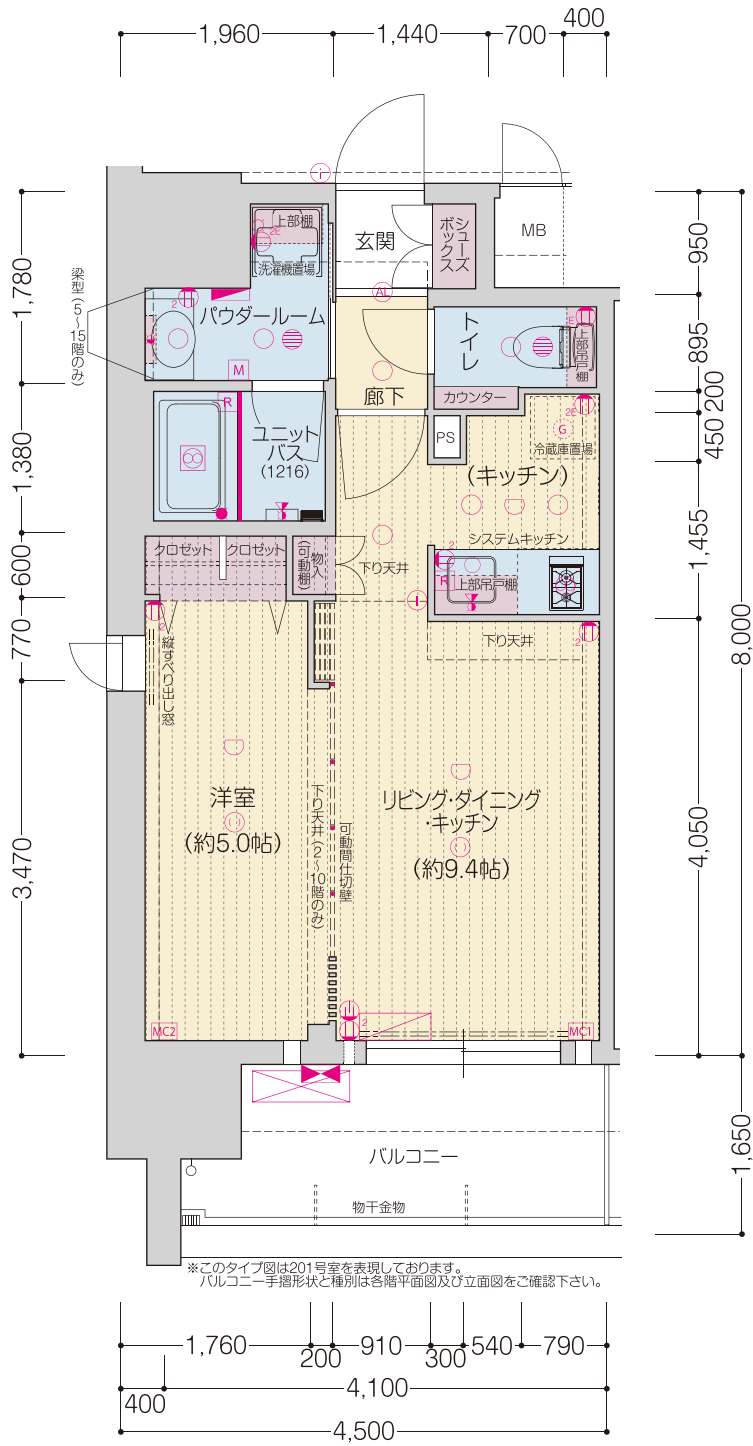
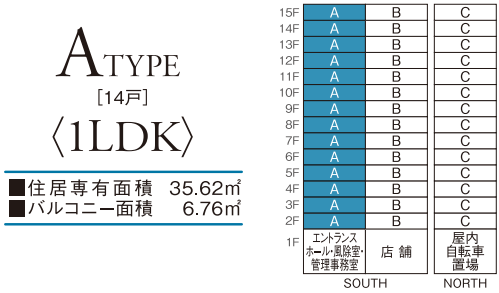
●11階から上階の住戸内にはスプリンクラーヘッドが設置されます。設置位置は竣工図書をご確認ください。

●システムキッチン・吊戸棚・下部収納・洗面化粧台の鏡・下部収納・トイレの吊戸棚の扉の開き勝手は省略してあります。

●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は竣工図書にてご確認ください。

●その他詳細につきましては、販売員等にご確認及びお問い合わせください。

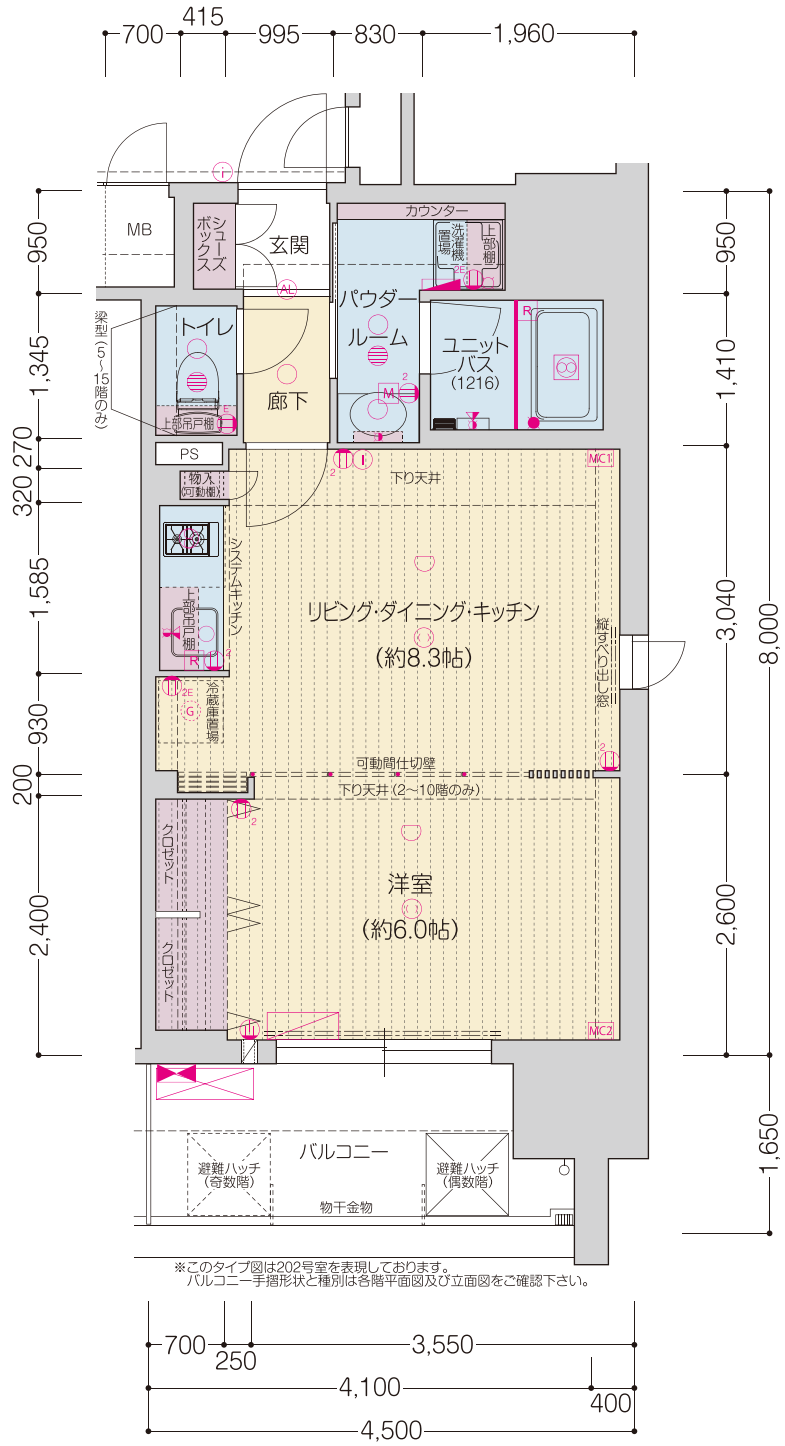
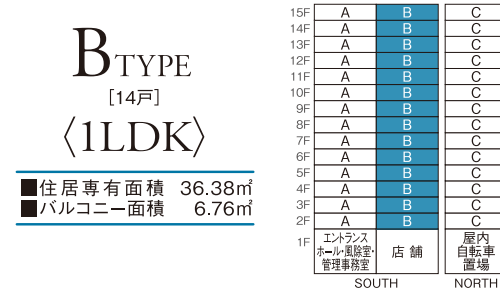
ROOM PLAN 【各タイプ図】 scale:約1/70



※このタイプ図は201号室を表現しております。
バルコニー手摺形状と種別は各階平面図及び立面図をご確認下さい。

Aタイプ

- 【凡例】
- 1口コンセント 2口コンセント アース付1口コンセント アース付2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) マルチメディアコンセント インターホン(親機)
 - インターホン(子機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト フラットライン LED照明 熱感知器 (2~10階のみ) ガス警報機 (ベースのみ) 分電盤 給湯器 床付フラスコ受金物
 - レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸入口 水栓 混合水栓 定量止水付自在水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - カーテンレール(W) エアコン (室内機) エアコン (室外機) PS バイパススペース MB メーターボックス クーラースリーブ 給気口 給気口2段 クーラースリーブ+ 給気口2段



※このタイプ図は202号室を表現しております。
バルコニー手摺形状と種別は各階平面図及び立面図をご確認下さい。

Bタイプ

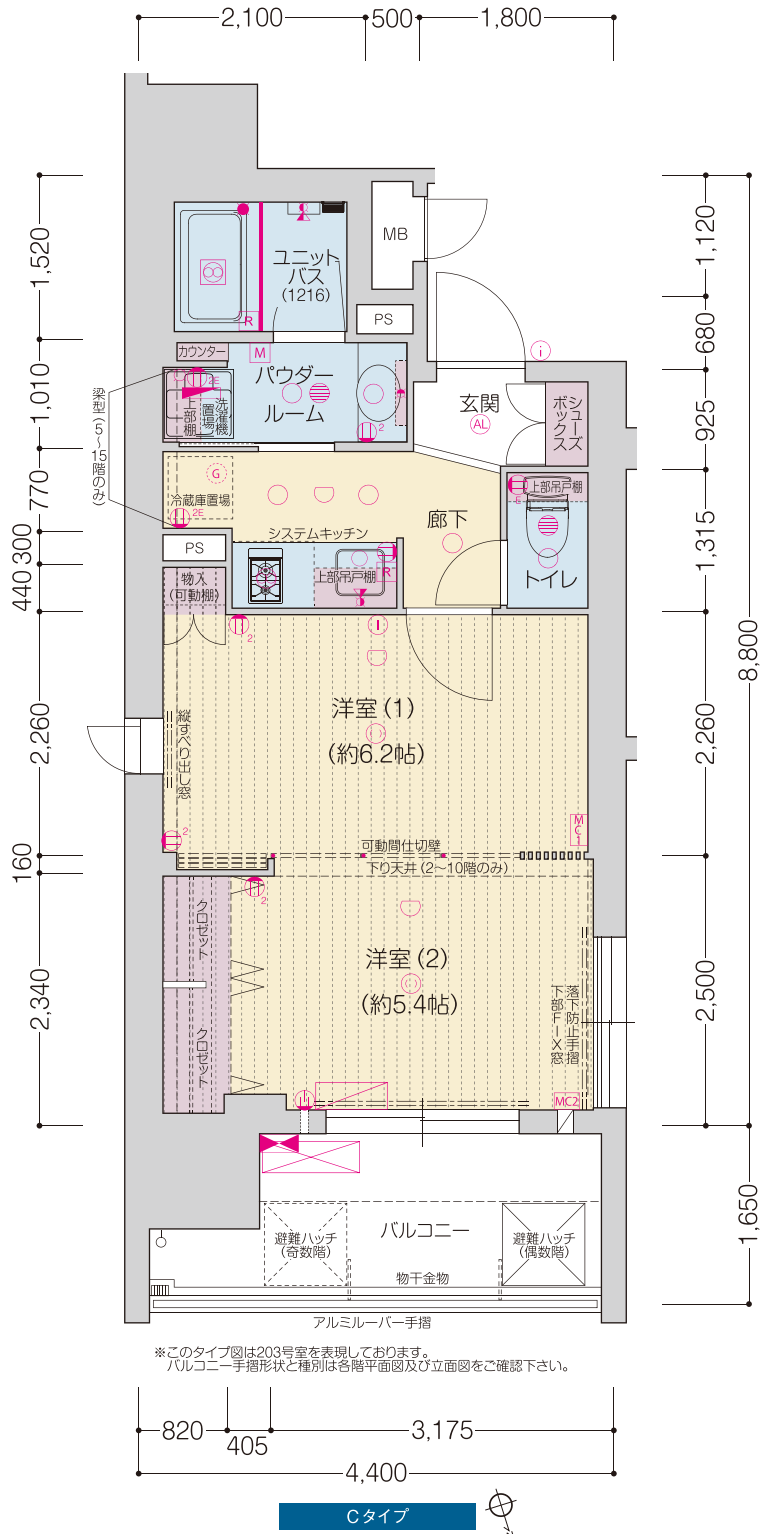
- 【凡例】
- 1口コンセント 2口コンセント アース付1口コンセント アース付2口コンセント エアコン用コンセント マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付) マルチメディアコンセント インターホン(親機)
 - インターホン(子機) 引掛シーリング ダウンライト オートライト フラットライン LED照明 熱感知器 (2~10階のみ) ガス警報機 (ベースのみ) 分電盤 給湯器 床付フラスコ受金物
 - レンジフード 浴室暖房換気乾燥機 副吸入口 水栓 混合水栓 定量止水付自在水栓 シャワー付混合水栓 給湯器リモコン 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - カーテンレール(W) エアコン (室内機) エアコン (室外機) PS バイパススペース MB メーターボックス クーラースリーブ 給気口 給気口2段 クーラースリーブ+ 給気口2段

ROOM PLAN

【各タイプ図】 scale:約1/70

C TYPE
[14戸]
〈2K〉
■住居専有面積 35.48㎡
■バルコニー面積 7.26㎡

15F	A	B	C
14F	A	B	C
13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	エントランス ホール・風除室・ 管理事務室	店舗	屋内 自転車 置場



※このタイプ図は203号室を表現しております。
バルコニー手摺形状と種別は各階平面図及び立面図をご確認下さい。

- 【凡例】
- 1口コンセント
 - 2口コンセント
 - アース付1口コンセント
 - アース付2口コンセント
 - エアコン用コンセント
 - マルチメディアコンセント (埋込型Wi-Fiルーター付)
 - マルチメディアコンセント
 - インターホン(親機)
 - インターホン(子機)
 - 引掛シーリング
 - ダウンライト
 - オートライト
 - フラットライン LED照明
 - 熱感知器 (2~10階のみ)
 - ガス警報機 (ベースのみ)
 - 分電盤
 - 給湯器
 - 床付フラスコ受金物
 - レンジフード
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 副吸入口
 - 水栓
 - 混合水栓
 - 定量止水付自在水栓
 - シャワー付混合水栓
 - 給湯器リモコン
 - 浴室暖房換気乾燥機リモコン
 - カーテンレール(W)
 - エアコン (室内機)
 - エアコン (室外機)
 - PS バイパススペース
 - MB メーターボックス
 - クラーズリブ
 - 給気口
 - 給気口2段
 - クラーズリブ+ 給気口2段

ELEVATION

【立面図】 scale:約1/400

