

販売物件	サムティ三宮レガニール	販売価格	ご成約済
------	-------------	------	------

物件概要	
●所在地	神戸市中央区雲井通3丁目1-1
●交通	JR神戸線「三ノ宮」駅 徒歩4分
●構造・規模	鉄筋コンク
●専有面積(バルコニー)	28.54
●用途地域	商業地
●バルコニー方位	南西
●管理費・その他	4,080円
●修繕積立金	4,280円
●総戸数	92戸
●管理会社	株式会
●竣工	平成18年
●現況	入居中:月額総賃料85,000円
●階数	7階部分



三宮ターミナルまで  
徒歩4分

ご成約済  
ありがとうございました



【共用部分・建物等設備】エントランスホール/メールコーナー/屋外階段/屋根基礎/外壁/ポンプ室/消火用補給水槽/電気室/BS・CS110度デジタルアンテナ  
電話配線/オートロックシステム/宅配box/散水栓/塀/植込/ゴミ置場  
メッシュフェンス/ミニバイク置場/自転車置場/機械式駐車場/管理事務室  
防犯カメラ/エレベーター内防犯カメラ 等

【室内設備】ディンプルキー/エアコン/2ロIHクッキングヒーター/シングルレバー水栓  
クローゼット/LL45フローリング/シューズボックス/シャワートイレ/洗面化粧台 等



おすすめポイント

- 約10帖で広々とした空間
- ウォーキングクローゼット付き
- オール電化マンション

 株式会社 <b>エスライズ・エージェンシー</b> <small>ESRISE AGENCY</small>	● 大阪府知事 (4) 第49699号	
	● 大阪府 大阪市北区堂島2丁目4番27号(新藤田ビル16階)	● 取引態様 : 売主
	● TEL 0120-56-4143 FAX 06-6344-5455	● URL <a href="http://www.esrise.co.jp">http://www.esrise.co.jp</a> e-mail <a href="mailto:info@esrise.co.jp">info@esrise.co.jp</a>