

# エスライズ都島 5階部分



大阪メトロ谷町線  
「都島」駅  
徒歩5分

■大阪メトロ谷町線「野江内代」駅 徒歩6分

■大阪メトロ谷町線「都島」駅から

「東梅田」駅へ10分 「新大阪」駅へ13分

※「東梅田」駅より御堂筋線へ乗り換えした場合

「京橋」駅へ14分 「心斎橋」駅へ13分

※「天満橋」駅で京阪本線へ乗り換え場合

※「東梅田」駅より御堂筋線へ乗り換えした場合

## 間取り



## 販売価格

お問い合わせください☎

## 交通

大阪メトロ谷町線「都島」駅 徒歩5分

大阪メトロ谷町線「野江内代」駅 徒歩6分

## 物件概要

所在地 大阪市都島区都島北通二丁目1番28

建 物	構 造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上9階建
	総 戸 数	29戸 (住戸28戸・店舗1戸)
	竣 工	平成19年2月
	専 有 面 積 バルコニー	23.20㎡ (7.01坪) 3.19㎡ (0.96坪)
	バルコニー方位	南
土 地	用途 地域	商業地域・防火地域・準防火地域
家 賃 等	現 状	空室
	月 額 総 賃 料	65,000円(共益費込)
	管 理 費	6,520円
	修 繕 積 立 金	3,480円
管 理 会 社	グローバルコミュニティ株式会社	
設 備	共 用 部 分	オートロックシステム 自転車置場 16台(ラック式) メールボックス・宅配ボックス
	専 有 部 分	カラーTVモニター付インターホン 光ファイバーインターネット対応 シューズボックス